

# GRUPE SCOLAIRE RUFFI - MARSEILLE

## CADRE DE DECOMPOSITION DES SURFACES DU PROJET

### 1. ECOLE MATERNELLE

#### 1.1.1 - SALLE D'ACCUEIL

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
1.1	salle d'accueil	1	113,63 m <sup>2</sup>	113,63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>113,63 m<sup>2</sup></b>

#### 1.2 - UNITE PEDAGOGIQUE

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
1.2.1	salles de classe	8	59,17 m <sup>2</sup>	473,33 m <sup>2</sup>
1.2.2	atelier	1	31,00 m <sup>2</sup>	31,00 m <sup>2</sup>
1.2.3	salles de repos	3	43,81 m <sup>2</sup>	131,43 m <sup>2</sup>
1.2.4	salles de propreté	3	24,47 m <sup>2</sup>	73,40 m <sup>2</sup>
1.2.5	local de rangement matériel pédagogique	2	12,35 m <sup>2</sup>	24,70 m <sup>2</sup>
1.2.6	local de rangement péri/extra scolaire	1	17,46 m <sup>2</sup>	17,46 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>751,32 m<sup>2</sup></b>

#### 1.3 - UNITE DE COMMUNICATION ET D'INFORMATION

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
1.3.1	salle de motricité	1	58,80 m <sup>2</sup>	58,80 m <sup>2</sup>
1.3.2	bibliothèque / centre de documentation	1	63,80 m <sup>2</sup>	63,80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>122,60 m<sup>2</sup></b>

#### 1.4 - LOCAUX DU PERSONNEL

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
1.4.1	bureau directeur	1	13,30 m <sup>2</sup>	13,30 m <sup>2</sup>
1.4.2	chambre forte	1	4,50 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>
1.4.3	salle des maîtres	1	30,20 m <sup>2</sup>	30,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>48,00 m<sup>2</sup></b>

### 1. TOTAL ECOLE MATERNELLE

**1 035,55 m<sup>2</sup>**

## 2. ECOLE ELEMENTAIRE

### 2.1 - SALLE D'ACCUEIL

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
2.1.1	hall d'accueil	1	100,70 m <sup>2</sup>	100,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>100,70 m<sup>2</sup></b>

### 2.2 - UNITE PEDAGOGIQUE

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
2.2.1	salles de classe	12	59,59 m <sup>2</sup>	715,02 m <sup>2</sup>
2.2.2	classe d'adaptation	1	30,60 m <sup>2</sup>	30,60 m <sup>2</sup>
2.2.3	classe d'adaptation	1	38,10 m <sup>2</sup>	38,10 m <sup>2</sup>
2.2.4	sanitaires enfants	3	29,43 m <sup>2</sup>	88,30 m <sup>2</sup>
2.2.5	rangement matériels pédagogiques	1	19,00 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>
2.2.6	rangement matériels pédagogiques	1	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
2.2.7	local de rangement péri/extra scolaire	1	11,60 m <sup>2</sup>	11,60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>902,62 m<sup>2</sup></b>

### 2.3 - UNITE DE COMMUNICATION ET D'INFORMATION

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
2.3.1	salle polyvalente	1	93,30 m <sup>2</sup>	93,30 m <sup>2</sup>
2.3.2	dépôt salle polyvalente (régie)	1	7,80 m <sup>2</sup>	7,80 m <sup>2</sup>
2.3.3	bibliothèque/centre de documentation	1	61,60 m <sup>2</sup>	61,60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>162,70 m<sup>2</sup></b>

### 2.4 - LOCAUX DU PERSONNEL

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
2.4.1	bureau directeur	1	15,80 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>
2.4.2	chambre forte	1	5,20 m <sup>2</sup>	5,20 m <sup>2</sup>
2.4.3	salle des maîtres	1	41,00 m <sup>2</sup>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>62,00 m<sup>2</sup></b>

## 2. TOTAL ECOLE ELEMENTAIRE

**1 228,02 m<sup>2</sup>**

### 3. LOCAUX COMMUNS AUX 2 ECOLES

#### 3.1 - LOCAUX DU PERSONNEL

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
3.1.1	loge gardien	1	7,50 m <sup>2</sup>	7,50 m <sup>2</sup>
3.1.2	local personnel municipal	1	50,00 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>
3.1.3	local serveur informatique VDI	1	5,90 m <sup>2</sup>	5,90 m <sup>2</sup>
3.1.4	sanitaires adultes	4	6,37 m <sup>2</sup>	25,47 m <sup>2</sup>
3.1.5	buanderie	1	11,50 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>
3.1.6	locaux personnel municipal (rangements)	3	6,53 m <sup>2</sup>	19,60 m <sup>2</sup>
3.1.7	TGBT	1	9,70 m <sup>2</sup>	9,70 m <sup>2</sup>
3.1.8	locaux CTA	3	44,33 m <sup>2</sup>	133,00 m <sup>2</sup>
3.1.9	local échangeur THASSALIA	1	45,90 m <sup>2</sup>	45,90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>308,57 m<sup>2</sup></b>

#### 3.2 - STRUCTURE MEDICO SOCIALE

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
3.2.1	cabinet médical/local psychologue	1	15,00 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>15,00 m<sup>2</sup></b>

#### 3.3 - UNITE DE RESTAURATION

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
3.3.1	cuisine	1	67,80 m <sup>2</sup>	67,80 m <sup>2</sup>
3.3.1.1	local déchets	1	3,70 m <sup>2</sup>	3,70 m <sup>2</sup>
3.3.1.2	bureau	1	8,80 m <sup>2</sup>	8,80 m <sup>2</sup>
3.3.1.3	vestiaires-sanitaires du personnel	1	10,70 m <sup>2</sup>	10,70 m <sup>2</sup>
3.3.2	salle de restauration élémentaire	1	148,70 m <sup>2</sup>	148,70 m <sup>2</sup>
3.3.3	salle de restauration maternelle	1	171,16 m <sup>2</sup>	171,16 m <sup>2</sup>
3.3.4	sanitaires enfants	2	7,50 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>425,86 m<sup>2</sup></b>

### 3. TOTAL LOCAUX COMMUNS

**749,43 m<sup>2</sup>**

## RECAPITULATIF DES LOCAUX

1	Ecole maternelle (8 classes)
2	Ecole élémentaire (12+2 classes)
3	Locaux communs aux 2 écoles

PRO	
1 035,55	m <sup>2</sup>
1 228,02	m <sup>2</sup>
749,43	m <sup>2</sup>

<b>TOTAL SURFACES CONSTRUITES UTILES SU</b>
<b>TOTAL SURFACES DANS ŒUVRE SDO</b>
<b>TOTAL SURFACES DE PLANCHERS</b>

<b>3 013,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3 454,18</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3799,598</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### 4 - ESPACES EXTERIEURS DEDIES AU GS

#### 4.1 - ESPACES EXTERIEURS RESERVES A L'ECOLE MATERNELLE

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
4.1.1	cour	1	1 170,35 m <sup>2</sup>	1 008,80 m <sup>2</sup>
4.1.2	rangement matériels extérieurs	1	2,74 m <sup>2</sup>	2,74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>				<b>1 011,54 m<sup>2</sup></b>

#### 4.2 - ESPACES EXTERIEURS RESERVES A L'ECOLE ELEMENTAIRE

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
4.2.1	cour	1	1 134,25 m <sup>2</sup>	1 134,25 m <sup>2</sup>
4.2.2	rangement matériels extérieurs	1	10,30 m <sup>2</sup>	10,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>				<b>1 155,60 m<sup>2</sup></b>

#### 4.3 - ESPACES EXTERIEURS COMMUNS AUX 2 ECOLES

N°	DESIGNATION DU LOCAL	PRO		
		Q	SURFACE	TOTAL
4.3.1	local containers poubelles écoles	1	10,90 m <sup>2</sup>	10,90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>				<b>10,90 m<sup>2</sup></b>

### 4. TOTAL ESPACES EXTERIEURS

**2 178,04 m<sup>2</sup>**

## CAPITULATIF TOTAL DES BESOINS

<b>1 à 3 - CONSTRUITS (SU)</b>
<b>4 - ESPACES EXTERIEURS</b>

PRO	
<b>3 013,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2 178,04</b>	<b>m<sup>2</sup></b>